

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУРАШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУРАШИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.09.2015

№ 124

г. Мураши

**Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования  
адресов объектов адресации**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях установления единых правил присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов адресации, расположенных на территории муниципального образования Мурашинское сельское поселение Мурашинского района Кировской области, администрация Мурашинского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов адресации, расположенных на территории муниципального образования Мурашинское сельское поселение Мурашинского района Кировской области. Прилагается.

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Мурашинского района, в Мурашинском сельском Вестнике.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Мурашинского сельского поселения

М.В. Гвоздева

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением  
администрации Мурашинского  
сельского поселения  
от 02.09.2015 № 124

**ПРАВИЛА**  
**присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов**  
**адресации, расположенных на территории муниципального образования**  
**Мурашинское сельское поселение Мурашинского**  
**района Кировской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Уставом муниципального образования Мурашинское сельское поселение Мурашинского района Кировской области и устанавливают на территории сельского поселения единый порядок присвоения, изменения и аннулирования адресов, включая требования к структуре адреса.

1.2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

«адрес» — описание места нахождения объекта адресации, структурированное в соответствии с принципами организации местного самоуправления в Российской Федерации и включающее в себя, в том числе наименование элемента планировочной структуры (при необходимости), элемента улично-дорожной сети (при необходимости), а также цифровое и (или) буквенно-цифровое обозначение объекта адресации, позволяющее его идентифицировать;

«адресообразующие элементы» — страна, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт, элемент планировочной структуры, элемент улично-дорожной сети и идентификационный элемент (элементы) объекта адресации;

«идентификационные элементы объекта адресации» — номер земельного участка, типы и номера зданий (сооружений), помещений и объектов незавершенного строительства;

«уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре» — номер записи, который присваивается адресу объекта адресации в государственном адресном реестре;

«элемент планировочной структуры» — зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, слобода;

«слобода» — исторически сложившаяся территория жилой и иной застройки, ограниченная красными линиями, естественными или историческими границами;

«квартал» — структурный элемент застройки, не расчлененный улицами, переулками, проездами;

«массив» — совокупность множества однородных объектов, составляющих единое целое, большое однородное по некоторому признаку пространство;

«элемент улично-дорожной сети» — улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное;

«объект адресации» — один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства;

«земельный участок» — часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

«здание» — результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

«сооружение» — результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

«помещение» — часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;

«квартира» — структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

«комната» — часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире;

«федеральная информационная адресная система» — федеральная государственная информационная система, обеспечивающая формирование, ведение и использование государственного адресного реестра;

«государственный адресный реестр» — государственный информационный ресурс, содержащий сведения об адресах.

1.3. Адрес, присвоенный объекту адресации, должен отвечать следующим требованиям:

1.3.1. Уникальность. Один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации. За исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоения одного и того же адреса земельному участку и расположенному на нем зданию (сооружению) или объекту незавершенного строительства.

1.3.2. Обязательность. Каждому объекту адресации должен быть присвоен адрес в соответствии с настоящими Правилами.

1.3.3. Легитимность. Правовую основу адреса обеспечивает соблюдение процедуры присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, а также внесение адреса в государственный адресный реестр.

1.4. Присвоение, изменение и аннулирование адресов осуществляется без взимания платы.

1.5. Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

## **2. Порядок присвоения объектам адресации адресов, изменения и аннулирования таких адресов**

2.1. Присвоение объектам адресации, расположенным на территории муниципального образования Мурашинское сельское поселение Мурашинского района Кировской области, адресов, изменение и аннулирование таких адресов осуществляется администрацией муниципального образования Мурашинское сельское поселение Мурашинского района Кировской области (далее – администрация сельского поселения) с использованием федеральной информационной адресной системы.

2.2. Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляется администрацией сельского поселения по собственной инициативе или на основании заявлений собственников объектов адресации либо лиц, обладающих объектами адресации на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, а также их представителей, действующих в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется администрацией сельского поселения на основании информации органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, а также об отказе в осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости по основаниям, указанным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 27 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», предоставляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.

Изменение адресов объектов адресации осуществляется администрацией сельского поселения на основании принятых решений о присвоении адресообразующим элементам наименований, об изменении и аннулировании их наименований.

2.3. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

2.3.1. В отношении земельных участков в случаях:

- подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет.

2.3.2. В отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства в случаях:

- выдачи (получения) разрешения на строительство здания или сооружения;
- выполнения в отношении здания, сооружения и объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными, работ, в результате

которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, сооружении и объекте незавершенного строительства, при постановке здания, сооружения и объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незавершенного строительства получение разрешения на строительство не требуется).

2.3.3. В отношении помещений в случаях:

- подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

- подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.

2.4. При присвоении адресов зданиям, сооружениям и объектам незавершенного строительства такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания, сооружения и объекты незавершенного строительства.

2.5. В случае если зданию или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.

2.6. В случае присвоения адреса многоквартирному дому, вводимому в эксплуатацию, осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям.

2.7. В случае присвоения наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, изменения или аннулирования их наименований, изменения адресов объектов адресации, решения по которым принимаются администрацией сельского поселения, осуществляется одновременно с размещением в государственном адресном реестре сведений о присвоении наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, об изменении или аннулировании их наименований в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.

2.8. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

- прекращения существования объекта адресации;
- отказа в осуществлении кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указанным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 27 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- присвоения объекту адресации нового адреса.

2.9. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия этого объекта адресации с кадастрового учета, за исключением случаев аннулирования и исключения сведений об объекте адресации, указанных в частях 4 и 5 статьи 24 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», из государственного кадастра недвижимости.

2.10. Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.

2.11. Аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости. Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.

2.12. В случае аннулирования адреса здания или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений в таком здании или сооружении.

2.13. При присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса администрация сельского поселения обязана:

- определить возможность присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса;
- провести осмотр местонахождения объекта адресации (при необходимости);
- принять решение о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании в соответствии с требованиями к структуре адреса и порядком, которые установлены настоящими Правилами, или об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

2.14. Присвоение объекту адресации адреса или аннулирование его адреса подтверждается решением о присвоении адреса объекту адресации или аннулировании его адреса в форме распоряжения администрации Мурашинского сельского поселения Мурашинского района Кировской области.

2.15. Решение о присвоении объекту адресации адреса содержит:

- присвоенный объекту адресации адрес;
- реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса;
- описание местоположения объекта адресации;
- кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации;
- аннулируемый адрес объекта адресации и уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре (в случае присвоения нового адреса объекту адресации);
- другие необходимые сведения, определенные администрацией сельского поселения.

В случае присвоения адреса поставленному на государственный кадастровый учет объекту недвижимости в решении о присвоении адреса объекту адресации также указывается кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

2.16. Решение об аннулировании адреса объекта адресации содержит:

- аннулируемый адрес объекта адресации;
- уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре;
- причину аннулирования адреса объекта адресации;
- кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации;
- реквизиты решения о присвоении объекту адресации адреса и кадастровый номер объекта адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации на основании присвоения этому объекту адресации нового адреса;

- другие необходимые сведения, определенные администрацией сельского поселения.

Решение об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса может быть по решению уполномоченного органа объединено с решением о присвоении этому объекту адресации нового адреса.

2.17. Решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса могут формироваться с использованием федеральной информационной адресной системы.

2.18. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса подлежит обязательному внесению в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.19. Датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса признается дата внесения сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр.

### **3. Структура адреса**

3.1. Структура адреса включает в себя следующую последовательность адресообразующих элементов, описанных идентифицирующими их реквизитами (далее - реквизит адреса):

- наименование страны (Российская Федерация);
- наименование субъекта Российской Федерации;
- наименование районного центра;
- наименование населенного пункта;
- наименование элемента планировочной структуры;
- наименование элемента улично-дорожной сети;
- номер земельного участка;
- тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;
- тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении.

3.2. При описании адреса используется определенная последовательность написания адреса, соответствующая последовательности адресообразующих элементов в структуре адреса, указанная в пункте 3.1. настоящих Правил.

3.3. Перечень адресообразующих элементов, используемых при описании адреса объекта адресации, зависит от вида объекта адресации.

3.4. Обязательными адресообразующими элементами для всех видов объектов адресации являются:

- страна;
- субъект Российской Федерации;
- район;
- населенный пункт.

3.5. Иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта адресации.

3.6. Структура адреса земельного участка в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в пункте 3.1. настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- наименование элемента планировочной структуры (при наличии);
- наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);
- номер земельного участка.

3.7. Структура адреса здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в

пункте 3.1. настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- наименование элемента планировочной структуры (при наличии);
- наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);
- тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

3.8. Структура адреса помещения в пределах здания (сооружения) в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в пункте 3.1. настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- наименование элемента планировочной структуры (при наличии);
- наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);
- тип и номер здания, сооружения;
- тип и номер помещения в пределах здания, сооружения;
- тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир).

#### **4. Правила присвоения адресов объектам адресации**

4.1. В наименованиях элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети допускается использовать прописные и строчные буквы русского алфавита, арабские цифры, а также следующие символы:

- «-» - дефис;
- «.» - точка;
- «(» - открывающая круглая скобка;
- «)» - закрывающая круглая скобка;
- «№» - знак номера.

4.2. Наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети должны отвечать словообразовательным, произносительным и стилистическим нормам современного русского литературного языка.

4.3. Входящее в состав собственного наименования элемента улично-дорожной сети порядковое числительное указывается в начале наименования элемента улично-дорожной сети с использованием арабских цифр и дополнением буквы (букв) грамматического окончания через дефис.

4.4. Цифры в собственных наименованиях элементов улично-дорожной сети, присвоенных в честь знаменательных дат, а также цифры, обозначающие порядковые числительные в родительном падеже, не сопровождаются дополнением цифры грамматическим окончанием.

4.5. Собственные наименования элементов планировочной структуры и улично-дорожной сети, присвоенные в честь выдающихся деятелей, оформляются в родительном падеже.

4.6. Собственное наименование элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети, состоящее из имени и фамилии, не заменяется начальными буквами имени и фамилии. Наименования в честь несовершеннолетних героев оформляются с сокращенным вариантом имени.

4.7. Составные части наименований элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети, представляющие собой имя и фамилию или звание и фамилию, употребляются с полным написанием имени и фамилии или звания и фамилии.

4.8. В структуре адресации для нумерации объектов адресации используется целое и (или) дробное числительное с добавлением буквенного индекса (при необходимости).



При формировании номерной части адреса используются арабские цифры и при необходимости буквы русского алфавита, за исключением букв «е», «з», «й», «ъ», «ы» и «ь», а также символ «/» — косая черта.

4.9. Объектам адресации, расположенным на улицах меридианного направления, присваиваются с севера на юг нечетные номера по правой стороне улицы и четные номера по левой стороне.

4.10. Объектам адресации, расположенным на улицах параллельного направления, присваиваются с востока на запад нечетные номера по правой стороне улицы и четные номера по левой стороне.

4.11. Присвоение адресных номеров объектам адресации, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной улицы со стороны центра населенного пункта. При этом последовательность номеров на сквозных улицах, примыкающих к площадям, прерывается. В случае если угловой объект адресации имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей улицы, его нумерация производится по улице, а не по площади.

4.12. Присвоение адресных номеров объектам адресации, находящимся на пересечении улиц, осуществляется в следующем порядке:

4.12.1. Объектам адресации, находящимся на пересечении улиц равных категорий, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад объекта адресации.

4.12.2. Объектам адресации с двумя равнозначными фасадами, находящимися на пересечении улиц разных категорий, присваивается адрес по улице, имеющей главную категорию.

4.13. Объектам адресации, расположенным в глубине квартала, присваивается номер объекта, за которым они расположены, с добавлением к нему буквенного индекса (за исключением букв «е», «з», «й», «ъ», «ы» и «ь») или корпуса с указанием порядкового номера.

4.14. Нумерация объектов адресации, расположенных между двумя объектами адресации, которым присвоен адрес с последовательными номерами, производится с использованием меньшего номера соответствующего объекта адресации путем добавления к нему буквенного индекса.

4.15. Нумерация объектов адресации, расположенных на территории производственного комплекса, осуществляется по элементу улично-дорожной сети, со стороны которого находится главный въезд на территорию комплекса. При этом адресный номер присваивается административному зданию, главному производственному зданию либо зданию, наиболее близко расположенному к типу улично-дорожной сети, на котором расположен комплекс. Остальные объекты адресации нумеруются с добавлением дополнительного порядкового номера объекта адресации в комплексе, записываемого через косую черту (пример: 20/1, 20/2, 20/3).

4.16. Адресная привязка объектов адресации, расположенных в садоводческих товариществах, производится с указанием наименования садоводческого товарищества и присвоением номера объекту адресации.

4.17. Адресная привязка объектов адресации, расположенных в полосе обустройства автодорог, расположенных вне населенных пунктов, производится с указанием наименования автодороги и существующего километража. Нумерация объектов адресации производится по возрастанию километража, с нечетными номерами по правой стороне и четными номерами по левой.

4.18. Адресная привязка объектов адресации, расположенных в полосе отвода железной дороги, производится с указанием наименования направления железной дороги и существующего километража. Нумерация объектов адресации производится от

центра города к периферии, с нечетными номерами по правой стороне и четными номерами по левой.

4.19. Сооружениям присваивается адрес с добавлением указателя «соор.» и номера сооружения.

4.20. Зданию гаражей боксового типа присваивается адрес с добавлением к нему буквенного индекса «г». В случае если гаражный кооператив состоит из нескольких зданий гаражей боксового типа, каждому зданию возможно присвоение отдельного адреса.

4.21. Нумерация квартир в многоквартирном доме зависит от внутренней планировки здания, расположения помещений общего пользования, парадных входов в здание и т. п. По общим правилам нумерация производится с крайнего левого парадного входа в здание (при расположении нумерующего лицом к парадному входу), от нижнего этажа к верхнему, по ходу часовой стрелки на каждом этаже.

4.22. Нумерация жилых комнат в коммунальной квартире производится по ходу часовой стрелки от входа в квартиру.

4.23. Нумерация помещений в общежитии производится от нижнего этажа к верхнему, по ходу часовой стрелки на каждом этаже.

4.24. Нумерация нежилых помещений производится по ходу часовой стрелки на каждом этаже.

## **5. Адресный реестр и адресный план объектов**

5.1. При присвоении, изменении и аннулировании адресов сведения об объектах адресации и об их адресах дополнительно вносятся в адресный реестр и адресный план объектов, расположенных на территории муниципального образования Мурашинское сельское поселение Мурашинского района Кировской области.

5.2. В перечень сведений адресного реестра входят:

- наименование субъекта Российской Федерации;
- наименование административного района;
- наименование населенного пункта;
- наименование элемента планировочной структуры;
- наименование элемента улично-дорожной сети;
- номер земельного участка;
- тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;
- тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении;
- дополнительные сведения (прежний адрес и адресный номер и пр.).

5.3. Адресный план ведется в строгом соответствии с Реестром населенных пунктов и Реестром (списком) улиц и иных элементов адресной привязки муниципального образования Мурашинское сельское поселение Мурашинского района Кировской области.

---