



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.05.2014

№ 113

г. Киров

#### **Об утверждении примерной формы договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта**

В соответствии со статьёй 7 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (с изменениями, внесёнными законами Кировской области от 28.12.2013 № 376-ЗО, от 05.03.2014 № 392-ЗО):

1. Утвердить примерную форму договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта (далее – договор) согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Врио Губернатора –  
Председателя Правительства  
Кировской области Н.Ю. Белых

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Правительства Ки-  
ровской области  
от 05.05.2014 № 113

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА  
о формировании фонда капитального ремонта и об организации про-  
ведения капитального ремонта**

г. Киров

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего иму-  
щества многоквартирных домов в Кировской области», именуемая в дальней-  
шем Фонд, в лице генерального директора Фонда

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и собственники по-  
мещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – многоквартирный дом), именуемые в дальнейшем Собственники, на  
основании документов, подтверждающих право собственности на помещения в  
многоквартирном доме (иные лица, действующие на основании доверенности,  
выданной в соответствие с действующим законодательством), решения общего  
собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_ ) и указанные в разделе 7 настоящего догово-  
ра, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоя-  
щий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор регламентирует отношения по взаимодействию  
Сторон по формированию фонда капитального ремонта общего имущества

многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на счет Фонда в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав Собственников в отношении Фонда (далее – фонд капитального ремонта) и организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

1.2. Лицом, уполномоченным участвовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме *(в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в данном многоквартирном доме)* в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ и подписывать соответствующие акты, Собственники определили \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_).

1.3. Определить \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным и ответственным от лица Собственников на получение и хранение оригинала настоящего договора и на взаимодействие с Фондом при организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

## **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Собственники обязуются:

2.1.1. Перечислять ежемесячно до двадцать пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, денежные средства на счет Фонда в размере \_\_\_\_\_ рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц (протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_), принятом на общем собрании собственников помещений в доме, но не менее минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Законом Кировской области на основании платежных документов, представленных Фондом.

2.1.2. В случае принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта направить Фонду соответствующее решение в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлен и не возвращен кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изменение способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности.

2.1.3. Собственники предоставляют Фонду свое согласие на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам) для исполнения настоящего договора.

## 2.2. Фонд обязуется:

2.2.1. Обеспечить в соответствии с законодательством проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и с помощью средств государственной и (или) муниципальной поддержки (в случае её предоставления).

2.2.2. Представлять Собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за который производится платеж.

2.2.3. Выполнять обязанности, предусмотренные статьей 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.4. Вести в электронном виде учет средств, поступивших на счет Фонда в виде взносов Собственников на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого Собственника помещений в многоквартирном доме.

2.2.5. Представлять по запросу Собственника (ов) сведения, связанные с исполнением настоящего договора в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и порядком, установленным постановлением Правительст-

ва Кировской области от 02.09.2013 № 225/545 «О Порядке представления сведений об операциях по специальным счетам и сведений по учёту средств на счёте (счетах) Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

2.2.6. В случае получения решения, указанного в подпункте 2.1.2 настоящего договора, перечислить денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет в срок, установленный в части 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.7. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме и в порядке, утверждённом Правительством Кировской области.

2.2.8. Выплатить Собственнику средства фонда капитального ремонта в случаях: остатка средств после использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса многоквартирного дома; изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Кировской области или муниципальному образованию Кировской области, в порядке, утверждённом Правительством Кировской области.

2.3. Собственники имеют право:

2.3.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем принятия решения на общем собрании собственников помещений в этом многоквартирном доме.

2.3.2. На возмещение причиненных убытков в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств, вытекающих из настоящего договора в размере внесенных взносов на капитальный ремонт об-

щего имущества в многоквартирном доме в соответствии с гражданским законодательством.

2.4. Фонд имеет право:

2.4.1. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на его счете, использовать на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда, при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального района (городского округа).

2.4.2. На возмещение средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта, за счет последующих взносов Собственников на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

3.2. Фонд перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядными организациями, привлеченными Фондом.

3.3. Собственники несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме обязаны уплатить на счет Фонда в фонд капитального ремонта денежные средства в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не оплаченных в

срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

#### **4. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

4.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

#### **5. Особые условия**

5.1. Все споры и разногласия, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются между сторонами путем переговоров. Если стороны не приходят к соглашению, то спорные вопросы решаются в установленном законодательством порядке.

5.2. В случае принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации договор подлежит расторжению по соглашению сторон.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Изменение условий договора производится по взаимному согласию сторон с обязательным составлением дополнительного соглашения, оформленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для Фонда и Собственников (экземпляр для Собственников вручается лицу, уполномоченному от лица Собственников на получение и хранение оригинала настоящего договора), каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

### 7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Тел.:

Юридический адрес:

ИНН

КПП

ОГРН

ОКПО

ОКОПФ

Кировское отделение № \_\_\_\_\_

ОАО «Сбербанк России»

БИК,

ИНН Банка

к/с

р/с

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

МП

Собственники помещений многоквартирного дома по адресу:

\_\_\_\_\_

(указываются Ф.И.О. собственников, лиц, действующих по доверенности, и реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещение в многоквартирном доме (доверенности))