

В адрес Правительства области и муниципальных образований поступает множество вопросов, которые можно объединить в 3 основные направления:

**1) обоснованность минимального взноса на капитальный ремонт (6,7 руб./кв.м. в 2014 году).**

Опыт работы других субъектов Российской Федерации по данному вопросу показывает, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается около федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв.м. в месяц. Такой стандарт в среднем по стране на 2014 год составляет 6 руб. 90 коп.

Сопоставление Кировской области с субъектами Российской Федерации, имеющими общую границу с нашей областью, показывает, что 6 из 9 утвердили минимальный взнос на уровне равном или превышающем федеральный стандарт стоимости капитального ремонта (по субъектам РФ, входящим в состав Приволжского федерального округа соответственно 7 из 14).

В абсолютном выражении данный показатель в Кировской области также не существенно отличается от соседних регионов: Удмуртская республика от 6,3 до 6,9 руб., Пермский край 6,6 руб., Вологодская область 6,6 руб., Нижегородская область 6,3 руб. В 20 субъектах Российской Федерации размер минимального взноса равен или превышает 6,7 руб.

**2) возможность переноса сроков капитального ремонта с более позднего периода на более ранний или вопрос очередности выстраивания многоквартирных домов в программе на 2014 – 2043 годы.**

Очередность проведения капитального ремонта устанавливается Жилищным кодексом РФ (статья 168), Законом Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО (статья 2) и раздела 4 «Критерии очередности проведения капитального ремонта и порядок их использования при формировании перечня объектов Программы» (постановление Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210).

Определение Очередности осуществляется с использованием критериев:

Критерий первой очереди - год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома. Приоритет по данному критерию отдается многоквартирным домам, обладающим наиболее продолжительным периодом эксплуатации с момента ввода в эксплуатацию. Очередность следования остальных многоквартирных домов определяется в порядке уменьшения длительности эксплуатации с момента ввода в эксплуатацию.

Критерий второй очереди - дата проведения последнего капитального ремонта многоквартирного дома. Приоритетом по данному критерию обладают многоквартирные дома, в которых капитальный ремонт по соответствующему виду не проводился. Очередность следования остальных многоквартирных домов определяется в порядке уменьшения давности проведения последнего капитального ремонта соответствующего вида. В отношении многоквартирных домов, обладающих одинаковым приоритетом при использовании критериев первой, второй очереди, Очередность определяется в порядке уменьшения общей площади таких многоквартирных домов.

В случае если после применения всех критериев в многоквартирном доме должен быть проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения в разные годы, то капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения проводится в первый год.

### **3) возможность замены одного вида капитального ремонта на другой.**

В случае выбора собственниками многоквартирного дома способа накопления средств на капитальный ремонт на специальном счёте дома, вопрос проведения работ по капитальному ремонту того или иного конструктивного элемента в более ранний период может решаться самостоятельно за счёт взносов таких собственников.

В случае выбора способа накопления средств на счёте некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (по умолчанию) капитальный ремонт будет проведён по всем запланированным видам ремонта в не зависимости от количества собранных средств по дому в установленные Программой сроки. Если у собственников дома, выбравших такой вариант накопления средств на капитальный ремонт, возникнет необходимость провести капитальный ремонт конструктивного элемента, запланированного на более поздний период, собственники вправе решить такой вопрос на общем собрании, найти дополнительные средства на эти работы, провести их и потребовать у Фонда зачёта стоимости выполненных работ в счёт будущих платежей в порядке, установленном статьей 12 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО.