

**Плановый расчет
тарифа для населения на текущий ремонт жилья п. Октябрьский
на 2015 год ООО «ЖКХ Октябрьский»**

1. Среднеэксплуатируемая общая площадь - 27121,5 кв.м.

2. Расходы на текущий ремонт жилья в год - 371022,12

3. Тариф на текущий ремонт жилья в месяц с 1 кв.м.

$371022,12 \text{ руб.} : 27121,5 \text{ кв.м.} : 12 \text{ мес.} = \underline{\underline{1 \text{ руб. 14 коп.}}}$

Директор



А.Ю.Саканян

Экономист



Л.М.Метелева

**Плановый расчет
тарифа для населения на содержание жилья п. Октябрьский
на 2015 год ООО «ЖКХ Октябрьский»**

1. Вывоз твердых бытовых отходов (автотранспортом ООО «ЖКХ Октябрьский»)

- стоимость вывоза ТБО в год - 30000,00

2. Прочие расходы - 429735,59

- заработная плата бухгалтера	13123 x 12 мес	=	157476,00
- заработная плата слесаря-сантехника	5338 x 12 мес	=	64056,00
- заработная плата дворника	3926 x 12 мес	=	47112,00
- отчисление 30,2 %		=	81130,49
- канцтовары, бумага, обслуживание ККТ, обновление компьютерной программы		=	78545,10
- агентский договор		=	1416,00

3. Общеэксплуатационные расходы - 154025,99

Итого расходов в год - 613761,58

1. Среднеэксплуатируемая общая площадь - 27121,5 кв.м.

2. Расходы на содержание жилья в год - 613761,58

3. Тариф на содержание жилья в месяц с 1 кв.м.

$613761,58 : 27121,5 \text{ кв.м.} : 12 \text{ мес.} = \underline{\underline{1 \text{ руб. } 89 \text{ коп.}}}$

Директор



А.Ю.Саканян

Экономист



Л.М.Метелева

Расшифровка
общексплуатационных расходов ООО «ЖКХ Октябрьский» п.Октябрьский на 2015 год

№ п/п	Статьи затрат	Факт завершенного периода 2013г	Базовый период 2014г	Период регулирования 2015г
1	Зарботная плата	947721,81	1036762,32	1085490,15
2	отчисление	282417,24	313102,22	327818,03
3	почтовые	35436,01	35500,00	35500,00
4	электроэнергия	16367,02	18702,60	19450,70
5	отопление	23479,42	24923,98	25375,56
6	Аренда имущества	28426,20	32709,60	32709,60
7	Аренда земли	1107,08	11660,36	11660,36
8	Учеба	2180	1200	1200
9	Услуги компьютера, банка, ККМ	13517,25	14125,53	14690,55
10	Материалы (запчасти)	57481	58000,00	61134,69
11	канцтовары	8815,40	9307,10	9679,38
12	Топливо (ГСМ)	106362,67	110617,18	117831,54
13	Текущий ремонт	19530	-	-
	ИТОГО	1542841,10	1666610,89	1742540,56

Распределение

Общексплуатационные расходы распределяются пропорционально заработной платы согласно учетной политики

№ п/п	Наименование	Базовый период	Общексп. расходы	Период регуляр.	Общекспл. расходы
1	Котельные	1895,2	1501,2	1984,3	1520,24
2	Водоснабжение	64,5	36,67	67,53	34,14
3	Водоотведение	64,5	36,67	67,53	34,14
4	Жильё	75,5	92,06	79,1	154,02
	ИТОГО	2099,7	1666,6	2198,46	1742,54

Директор _____ (А.Ю.Саканян)

Экономист _____ (Л.М.Метелева)

РАСЧЕТ

тарифов на содержание и текущий ремонт жилья п. Октябрьский по группам жилья на 2015 год

1 группа - кирпичные многоэтажные, благоустроенные общая площадь - 5919,6 кв.м.

1.Содержание жилья:

- вывоз твердых бытовых отходов = 30000,00
- общеэксплуатационные расходы = 18595,07
- прочие расходы = 94022,93

Итого расходов: 142618,00

Тариф на содержание жилья - 142618,00 : 12 мес. : 5919,6 кв.м. = 2 руб. 01 коп.

Тариф на текущий ремонт жилья = 1 руб. 81 коп.

2 группа - кирпичные многоэтажные, частично благоустроенные общая площадь - 152,8 кв.м.

1.Содержание жилья:

- общеэксплуатационные расходы = 1133,09
- прочие расходы = 3386,91

Итого расходов: 4520,00

Тариф на содержание жилья - 4520,00 : 12 мес. : 152,8 кв.м. = 2 руб. 47 коп.

Тариф на текущий ремонт жилья = 1 руб. 68 коп.

3 группа - панельные, благоустроенные или частично благоустроенные общая площадь - 428,6 кв.м.

1.Содержание жилья:

- общеэксплуатационные расходы = 3178,28
- прочие расходы = 6209,72

Итого расходов: 9388,00

Тариф на содержание жилья - 9388,00 : 12 мес. : 428,6 кв.м. = 1 руб. 83 коп.

Тариф на текущий ремонт жилья = 1 руб. 68 коп.

5 группа - деревянные двухэтажные, частично благоустроенные общая площадь - 281,6 кв.м.

1.Содержание жилья:

- общеэксплуатационные расходы = 2088,20
- прочие расходы = 6211,80

Итого расходов: 8300,00

Тариф на содержание жилья - 8300,00 : 12 мес. : 281,6 кв.м. = 2 руб. 46 коп.

Тариф на текущий ремонт жилья = 1 руб. 51 коп.

6 группа - деревянные одноэтажные, с печным отоплением
общая площадь - 13115,4 кв.м.

1.Содержание жилья:

- общеэксплуатационные расходы = 84257,41
- прочие расходы = 228152,34

Итого расходов: 312409,75

Тариф на содержание жилья - 312409,75 : 12 мес. : 13115,4 кв.м. = 1 руб. 99 коп.

Тариф на текущий ремонт жилья = 1 руб. 10 коп.

7 группа - деревянные, с печным отоплением, ветхие с износом свыше 67 %
общая площадь - 7223,5 кв.м.

1.Содержание жилья:

- общеэксплуатационные расходы = 44773,94
- прочие расходы = 91751,89

Итого расходов: 136525,83

Тариф на содержание жилья - 136525,83 : 12 мес. : 7223,5 кв.м. = 1 руб. 58 коп.

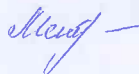
Тариф на текущий ремонт жилья = 0 руб. 62 коп.

Директор



А.Ю.Саканян

Экономист



Л.М.Метелева