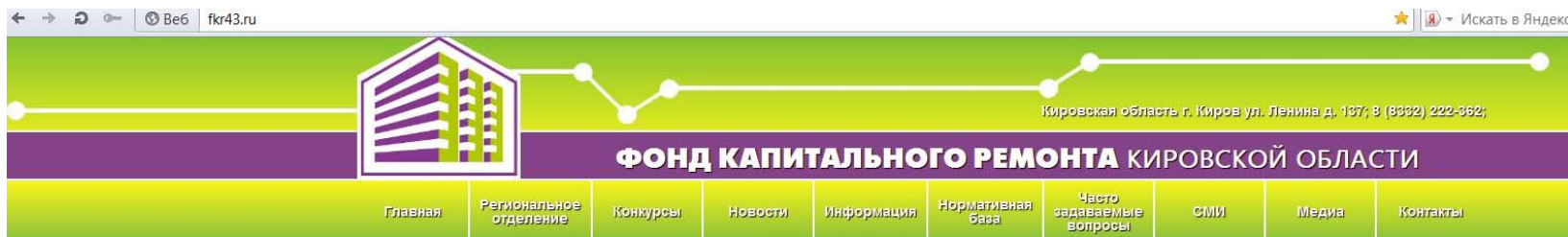




О работе Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области



г. Киров, апрель 2015 г.



Основные цели программы кап.ремонта МКД

- создать условия для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими безопасные и благоприятные условия для проживания, улучшить технические характеристики и сохранность общего имущества многоквартирных домов,
- снизить уровень износа жилищного фонда, тем самым снизив количество многоквартирных домов, переходящих в категорию аварийных и подлежащих сносу.



Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» - региональный оператор программы кап.ремонта МКД

Функции НКО «Фонд капитального ремонта»:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Кировской области и (или) местных бюджетов;
- взаимодействие с органами государственной власти Кировской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.



НКО «Фонд капитального ремонта» Основные параметры деятельности

- Регистрация в Минюсте России - 7 февраля 2014 года
- Штатное расписание на 2014 год - 11 человек
- Штатное расписание с апреля 2015 года - 24 человека
- Административно-хозяйственные расходы Фонда на 2014 год – 8 млн.рублей
- административно-хозяйственные расходы Фонда на 2015 год – 36,22 млн.рублей (в т.ч. из бюджета 28,2 млн.рублей)



НКО «Фонд капитального ремонта»

Информационная работа

- В 2014 году проведено 22 выездных семинара, на которые приглашались представители всех муниципальных образований Кировской области.
- В 2015 году проводились информационные встречи в городах Кирово-Чепецк и Вятские Поляны, Вятскополянском, Оричевском, Сунском районах. Планируется посетить Куменский, Белохолуницкий районы.
- Специалистами Фонда в 2014 г. подготовлено более 200 разъяснений по вопросам посетителей сайта, дано более 2000 устных консультаций.
- Фондом совместно с журналистами канала «ТНТ 43 регион» запущена серия просветительских передач «Капремонт».
- Фонд еженедельно готовит пресс-релизы с актуальной информацией. Разъяснительные и информационные материалы размещаются в региональных печатных СМИ: 48 публикаций, на радио -16 сообщений, в интернет-изданиях – 38 сообщений. Всего за 2014 г. в региональных печатных и интернет-изданиях опубликовано 66 материалов о проведении капремонта.



НКО «Фонд капитального ремонта»

Информационная работа

- Информационно-разъяснительные сюжеты постоянно транслируются в новостных выпусках в эфире телеканалов, вещающих на всю область: ВГТРК «Вятка», ТНТ 43 регион, и городских: «9 канал», «РЕН-ТВ- Киров», «1-й городской», районных - Кирово-Чепецкое, Вятскополянское кабельное ТВ (в 2015 году - 8 сюжетов и прямых эфиров).
- В 2015 году проведено 2 пресс-конференции для областных СМИ в пресс-центре Правительства Кировской области, участвовали в приеме граждан, проводимом главным федеральным инспектором по Кировской области, в прямой телефонной линии в приемной Президента Российской Федерации в Кировской области.
- Систематически проводится работа по оказанию региональным печатным и электронным СМИ консультационной помощи при подготовке материалов о реализации жилищного законодательства в части, касающейся проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.



НКО «Фонд капитального ремонта» Информационная работа

На сайте Фонда размещены все нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность регионального оператора, организацию и проведение капитального ремонта многоквартирных домов, готовые формы документов. Информационная значимость сайта подтверждается ростом его посещаемости

| Дата | Просмотры | Посетители |
|-----------------|-----------|------------|
| 2014 год | | |
| Июнь | 1999 | 269 |
| Июль | 5077 | 620 |
| Август | 8255 | 1080 |
| Сентябрь | 13705 | 1710 |
| Октябрь | 8780 | 1064 |
| Ноябрь | 6689 | 936 |
| Декабрь | 10017 | 1302 |
| 2015 год | | |
| Январь | 10603 | 1533 |
| Февраль | 58240 | 7914 |
| Март | 60151 | 9152 |
| На 08.04.2015 | 38299 | 6052 |





НКО «Фонд капитального ремонта»

Работа по подготовке и реализации программы

- Проведен информационный круглый стол с представителями проектных, строительных и саморегулируемых организаций в строительной сфере.
- Проведен круглый стол с представителями кредитных организаций.
- Сотрудники Фонда приняли участие в 7 заседаниях рабочей группы «Общественный контроль» Общественной палаты Кировской области.
- Проведены 8 рабочих совещаний с руководством крупных управляющих компаний г. Кирова и представителями администраций муниципальных образований.
- Проведены рабочие встречи с представителями Межрегионального Союза проектных, изыскательских, научно-исследовательских организаций и КОГБУ «Кировкоммунпроект».
- Организовано обеспечение проведения 6 заседаний Попечительского совета Фонда.
- Проводится работа по корректировке и разработке нормативно-правовой базы
- На официальном сайте Фонда создан модуль для регистрации подрядчиков в целях создания информационной базы подрядных организаций, осуществляющих проектирование, выполнение работ по капитальному ремонту и строительному контролю



НКО «Фонд капитального ремонта»

Работа по подготовке и реализации программы

- Ведется работа по приему, проверке и учету протоколов общих собраний собственников и направлений им проектов договоров о формировании фонда капитального ремонта.
- До 25.11.2014 направлены проекты договоров на формирование фонда капитального ремонта собственникам и лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами.
- Проводился мониторинг проведения собраний собственниками многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Программы в 2014 году.
- Подготовлены технические задания на выполнение проектных работ по МКД на 2014-2015 годы.
- Собственникам МКД до 01.10.2014 направлено 1323 предложения о проведении капитального ремонта в 2015 году и размещены на сайте Фонда.
- Ведется работа с реестрами федерального, областного и муниципального имущества, находящегося в многоквартирных домах, заключено 167 договоров о формировании фонда капитального ремонта с юридическими лицами.
- Объявлено 22 конкурса (в т. ч. 19 в текущем году) по отбору подрядных организаций на подготовку проектной документации, 63 лота по 1088 МКД.



Обращения граждан

- С 26 февраля по 31 марта 2015 года в Правительство области поступило из Администрации Президента Российской Федерации 3 338 обращений граждан Кирово-Чепецка по вопросу взимания платы за капитальный ремонт (для сравнения: за весь 2014 год из Администрации Президента РФ поступило 1537 обращений)
- В НКО «Фонд капитального ремонта» в 2015 году поступило более 3000 заявлений и обращений граждан



Поступление вносов на капитальный ремонт на счет НКО «Фонд капитального ремонта» на 01.04.2015 (по частным жилым помещениям)

| | | | |
|---|-------------|----------------------------|----------|
| 1. Нагорский район | – 76,12% | ...36. Опаринский район* | – 31,14% |
| 2. Тужинский район | – 72,39% | 37. Юрьянский район* | – 29,90% |
| 3. Зуевский район | – 70,66% | 38. Вятскополянский район* | – 29,02% |
| 4. Город Котельнич | – 69,44% | 39. Афанасьевский район* | – 28,04% |
| 5. Уржумский район | – 68,80% | 40. Верхнекамский район* | – 27,35% |
| 6. Слободской район | – 67,22% | 41. Город Кирово-Чепецк | – 22,52% |
| 7. Малмыжский район | – 66,83%... | 42. Свечинский район* | – 0% |
| <u>30. Мурашинский район- 43,35%....</u> | | 43. ЗАТО Первомайский* | – 0% |
| | | 44. Лузский район* | – 0% |
| | | 45. Санчурский район* | – 0% |

*квитанции выставлялись или получены не всеми поселениями



Динамика поступлений вносов на капитальный ремонт на счет
НКО «Фонд капитального ремонта»
(по частным жилым помещениям)

| | на 01.03.2015 | на 01.04.2015 |
|---------------------------------|---------------------|----------------------|
| Город Котельнич | 50,49% | 69,44% |
| Зуевский район | 55,90% | 70,66% |
| Уржумский район | 55,77% | 68,80% |
| Советский район | 56,15% | 62,36% |
| Город Киров | 52,92% | 60,04% |
| <u>Мурашинский район</u> | <u>11,1%</u> | <u>43,35%</u> |
| Вятскополянский район | 9,38% | 29,02% |
| Опаринский район | 10,04% | 31,14% |
| Котельничский район | 14,97% | 46,29% |
| Город Вятские Поляны | 40,28% | 45,89% |
| Город Кирово-Чепецк | 15,14% | 22,52% |