

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы
администрации Мурашинского
района Кировской области
от 27.12.2013 № 1226

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мурашинский район Кировской области

1. Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мурашинский район Кировской области (далее – Положение), в соответствии с пунктом 2 статьи 10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» определяет порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мурашинский район Кировской области.

В соответствии с настоящим Положением установить:

2. Юридическим лицам, переоформившим в соответствии с федеральным законодательством право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков, годовой размер арендной платы:

2.1. Три десятых процента кадастровой стоимости для земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

2.2. Полтора процента кадастровой стоимости для земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

2.3. Для прочих земельных участков в соответствии с настоящим Положением, но не выше двух процентов кадастровой стоимости.

3. Годовой размер арендной платы за земельный участок, предоставленный лицу в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка:

3.1. В размере двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

3.2. В размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

4. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Положения, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящего Положения, равным размеру земельного налога в отношении:

4.1. Земельных участков, предоставленных из состава земель сельскохозяйственного назначения.

4.2. Земельных участков, предоставленных гражданам для целей садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

4.3. Земельных участков, предоставленных субъектам естественных монополий для строительства и размещения объектов транспортных систем.

4.4. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

4.5. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов государственной и муниципальной собственности, предназначенных для оказания жилищно-коммунальных услуг населению.

4.6. Земельных участков, предоставленных государственным и муниципальным предприятиям, финансируемым или получающим дотации из

бюджетов, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

4.7. Земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации жилых домов всех форм собственности, за исключением индивидуальных жилых домов.

4.8. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов воздушного транспорта.

4.9. Земельных участков, предоставленных для размещения детских оздоровительных лагерей.

4.10. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов физкультуры и спорта.

5. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Положения, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящего Положения, равным 0,1% от кадастровой стоимости в отношении:

5.1. Земельных участков, предоставленных для реализации инвестиционных проектов, имеющих Патронажный сертификат Губернатора Кировской области.

5.2. Земельных участков, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которым в соответствии с законодательством предоставлены государственные и муниципальные преференции, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

6. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Положения, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 2, 3, 4 и 5 настоящего Положения, равным двухкратному размеру земельного налога, если иное не предусмотрено законодательством.

7. В отношении земельных участков, предоставленных для строительства объектов недвижимости, в отношении которых не было принято решение об их вводе в эксплуатацию, с момента завершения нормативного срока

строительства объекта расчёт годового размера арендной платы осуществляется в двукратном размере, установленном настоящим Положением.

8. Для целей определения годового размера арендной платы в отношении земельных участков (частей земельных участков) кадастровая стоимость которых не установлена, применяется произведение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка на его площадь. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании постановлений администрации Мурашинского района от 26.04.2013 №337 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населённых пунктов», от 20.11.2013 №1036 «О внесении изменений в постановление администрации Мурашинского района от 26.04.2013 №337» средних по кадастровому кварталу значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования. В случае, когда значения средних по кадастровому кварталу удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков не установлены, для расчёта применяется удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка значениями удельных показателей кадастровой стоимости земель (земельных участков) по категориям земель и видам разрешенного использования.

9. Арендная плата за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Положения, уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.
