

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУРАШИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУРАШИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2016

№ 264

г. Мураши

О назначении публичных слушаний по «Проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации предприятия по производству фанеры в г. Мураши, Мурашинского района Кировской области»

В соответствии с п. 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования Мурашинское городское поселение Мурашинского района Кировской области, с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Мурашинское городское поселение, утвержденными решением Мурашинской городской Думой 11.12.2015 года № 66, администрация Мурашинского городского поселения Мурашинского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по «Проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации предприятия по производству фанеры в г. Мураши, Мурашинского района Кировской области» на 18.08.2016 год.

1.1. Место проведения публичных слушаний: Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, ул. К. Маркса, д. 28, здание администрации.

1.2. Время проведения публичных слушаний: 14 часов 00 минут.

1.3. Установить сроки принятия предложений от физических и юридических лиц с 18.07.2016 года по 17.08.2016 года.

1.4. Ответственный за проведение публичных слушаний - глава администрации Мурашинского городского поселения Чудиновских С.В.

2. С «Проектом планировки и проектом межевания территории для размещения объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации

предприятия по производству фанеры в г. Мураши, Мурашинского района Кировской области» можно ознакомиться по адресу: Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, ул. К. Маркса, д. 28, каб. 110, здание администрации.

3. Настоящее постановление опубликовать в «Информационном бюллетене» и на официальной странице Мурашинского городского поселения сайта Мурашинского района Кировской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации

Мурашинского городского поселения **С.В. Чудиновских**





Российская Федерация
ООО «ГеоПлан»

**ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ
ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ФАНЕРЫ В Г. МУРАШИ,
МУРАШИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект планировки и проект межевания территории
для размещения объекта:

"Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации
предприятия по производству фанеры в г. Мураши,
Мурашинского района Кировской области"

Заказчик: ООО «Мурашинский фанерный завод»

16-41 ПИР-ПП

Том 1

Директор

Н.В. Пленкин

Нач.отдела

Г.А. Помаскина

2016 г.

610007 Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д.2г
Тел (факс) 67-63-66, 33-01-33, E-mail: Geoplan.kirov@mail.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к видам работ по подготовке проектной
документации, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ П-071-4329008466-2012-0090/1 от 21.12.2012 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N Заполнение не требуется, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м ²)	
							макс.	мин.
<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений Заполнение не требуется

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется процентов.

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N 1 , сети водоснабжения, канализации, эл.кабель
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
<u>1</u>	<u>2600</u>	<u>10-14</u>	<u>3.5512</u>	<u>-</u>	<u>охранная зона инженерных сетей</u>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N Не имеется , ---
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер ---

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен Не представлен
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Не имеется , ---
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ---

от ---
(дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Положения о размещении объектов капитального строительства

Общие сведения о проекте

Проект планировки территории и проект межевания для размещения объекта: «Внеплощадные сети водоснабжения и канализации предприятия по производству фанеры в г. Мураши, Мурашинского района Кировской области» разработан на основании постановления Мурашинского городского поселения Мурашинского района Кировской области №231 от 16.06.2016 г. «О подготовке документации по планировке территории в границах муниципального образования Мурашинское городское поселение Мурашинского района Кировской области» и технического задания на подготовку документации по планировке территории. Заказчиком работ является ООО «Мурашинский фанерный завод».

Основными задачами проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства сетей водоснабжения и канализации.

Проектная документация объекта разработана с целью строительства сетей водопровода и канализации к предприятию по производству фанеры.

1. Проектом предусматривается строительство:

- сети водоснабжения, протяжённостью 2,5км (начало трассы – существующая трасса водопровода по ул. Пугачёва, конец – территория ООО «Мурашинский фанерный завод»);
- сети канализации с комплектно-блочной КНС, протяжённость 2,5км (начало трассы – территория ООО «Мурашинский фанерный завод», конец – существующая трасса канализации по ул.Пугачёва);

2. Планировочное решение выполнено по заданию заказчика согласно проектной документации, разработанной ООО «Гражданпроект».

3. Посредством проекта установлены красные линии - границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

ГИП: _____ Помаскина Г. А.

16-41 ПИР-ПП-ОЧ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						Положения о размещении объектов капитального строительства

	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
ООО «ГеоПлан»			

условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Характеристика участка проектирования:

Современное состояние территории.

Категория земель - земли населенных пунктов.

В административном отношении участок работ расположен в Кировской области, в г.Мураши, вдоль автодороги Мураши-Безбожник.

Площадка под размещение инженерных сетей проходит по территории кадастровых кварталов: 43:18:310102, 43:18:310118, 43:18:310201, 43:18:310120, 43:18:310121.

Характеристики земельных участков и частей земельных участков, их площади и координатное описание точек границ представлены в проекте межевания территории.

Часть внеплощадочных сетей проходит по лесным насаждениям (расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащим вынужденному сносу представлено в проекте планировке).

Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым летом. По данным Кировской метеостанции самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура 17,8 градуса, самым холодным - январь - среднесуточная температура 14.2 градуса ниже нуля. Безморозный период 195 дней. Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Ветер имеет явно выраженное преобладание южного и юго-западного направления в течение всего года.

Рельеф участка спокойный с общим уклоном на северо-запад. Проектируемые сети водоснабжения и канализации пересекают два безымянных ручья (охранная зона ручья показана на схеме границ зон с особыми условиями использования и составляет 50 метров).

Площадка проектируемого строительства проходит преимущественно территории с ровным рельефом, пересекая 2 ручья.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	16-41 ПИР-ПП-ОЧ	Лист

Обоснование положений о размещении объектов капитального строительства

Обоснование состава проектной документации

Проект планировки подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований ст. 41-43 Градостроительного кодекса РФ, закона Кировской области № 44-30 «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», принятого Законодательным собранием Кировской области 28.09.2006, Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 14.10.2008 №1 149/418, «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98).

Проектная документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Так же в составе проекта планировки разработан проект межевания.

I. Основанная часть проекта планировки включает в себя:

1. Чертеж планировки территории, на котором отображаются:

- красные линии (существующие и планируемые);
- линии, обозначающие коммуникации инженерного оборудования (существующие и планируемые);

-границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при наличии) и иных объектов капитального строительства.

2. Положения о характеристиках развития систем инженерного обеспечения, необходимых для развития территории.

II. Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:

1. Материалы в графической форме:

- схема расположения элемента проектирования в структуре Мурашинского городского поселения;

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема границ территории объектов культурного наследия - по заданию;
- схема границ зон с особыми условиями использования территории.

2. Материалы в текстовой форме:

- Пояснительная записка;
- Приложения.

III. Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания, на котором отображаются:

- красные линии (существующие и планируемые, в т.ч. границы охранных зон линейных объектов в соответствии с нормативными требованиями для последующего установления в соответствии с этими границами зон с особыми условиями использования территории и в соответствии с требованиями закона «О землеустройстве»);

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков под линейными объектами;

- границы зон действия публичных сервитутов и планируемых;

- границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- имеющиеся ограничения (обременения) земельных участков (по документам, определяющим имущественные и земельные отношения) (при наличии).

На чертеже межевания отражен перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны линейного объекта.

В составе проекта межевания разработан градостроительный план на линейный объект.

Исходно-разрешительная документация

Для разработки проекта планировки получены/подготовлены следующие материалы:

- распоряжение главы администрации Мурашинского городского поселения Мурашинского района №231 от 16.06.2016 г «О подготовке документации по планировке территории в

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-41 ПИР-ПП-МО	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата		

границах муниципального образования Мурашинское городское поселение Мурашинского района Кировской области»;

- техническое задание на подготовку документации по планировке территории;
- сведения ГКН и ЕГРП;
- иные материалы.

Обоснование размещения линейного объекта и его параметров

Административно участок, выделенный под строительство внеплощадочных сетей водопровода и канализации предприятия по производству фанеры, расположен в северо-восточной части г. Мураши Кировской области, вдоль автодороги Мураши-Безбожник.

Проектом предусматривается строительство:

- сети водоснабжения, протяжённостью 2,5 км; начало трассы – существующая трасса водопровода по ул. Пугачёва, конец – территория ООО «Мурашинский фанерный завод»;
- сети канализации с комплектно-блочной КНС, протяжённость 2,5 км; начало трассы – территория ООО «Мурашинский фанерный завод», конец – существующая трасса канализации по ул. Пугачёва;
- электрический кабель в подземном исполнении (0,4 кВ) для электроснабжения КНС (точка подключения комплектно-блочная КНС, точка присоединения – ТП).

Проектируемые инженерные сети от территории завода проходят на запад вдоль южной стороны ул. Фрунзе, далее на север, пересекая ул. Фрунзе, вдоль западной стороны автодороги Мураши-Безбожник на северо-запад, пересекая 2 ручья - до перекрёстка с ул. Пугачёва. Далее трассы поворачивают на юго-запад вдоль восточной стороны ул. Пугачёва, затем на запад - пересекая ул. Пугачёва, подходят к существующим трассам водопровода и канализации. По данным инженерных изысканий участок трасс свободен от застройки.

Из существующих подземных инженерных коммуникаций на участке имеются: кабели связи, эл.кабель, водопровод, канализация бытовая и канализация напорная.

В границы охранной зоны вовлекается участок общей площадью 35512 кв.м. Координаты участков с обременением и их площади приведены в проекте межевания территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Изм. № годл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		16-41 ПИР-ПП-МО	Лист

Таблица №1

кадастровый номер земельного участка	площадь земельного участка, кв.м. вовлекаемого в границы охранной зоны сетей теплоснабжения и водоснабжения электроэнергии	площадь полосы временного отвода (кв.м.) (на период строительства)
43:18:310102:3У1	68	104
43:18:310118:3У1	3957	4936
43:18:310201:3У1	3494	3494
43:18:310120:3У1	10786	14019
43:18:310201:3У2	923	1005
43:18:310201:3У3	4063	4063
43:18:310120:3У2	295	360
43:18:310121:3У1	191	301
43:18:310121:3У2	9673	11521
43:18:310201:10/чзу1	4	4
43:18:310201:10/чзу2	440	440
43:18:310121:47/чзу1	222	301
43:18:310121:3У3	68	108
До границы земельного участка ООО «Мурашинский фанерный завод»	34184	40656
43:18:310121:274/чзу1	827	827
43:18:310121:120/чзу1	501	501
ИТОГО:	35512	41984

Прокладка сетей не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется. В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается. Строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет. Решения по вертикальной планировке площадки предусматривают: максимальное приближение к существующему релье-

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	16-41 ПИР-ПП-МО				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Людок.	Подп.	Дата
					Лист

фу, наименьший объём земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

Прокладка водовода по землям общего пользования предусматривается без повреждения дорожного покрытия (методом прокола). В случае повреждения дорожного покрытия на участке работ лицу, реализующему работы по строительству проектируемого объекта необходимо восстановить поврежденное покрытие.

Кроме того, лицу, реализующему работы по строительству проектируемого объекта, необходимо организовать расчистку территории, вывоз мусора.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таких объектов на территории проектирования не выявлено.

Обеспечение противопожарной безопасности

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ», ГОСТ 12.1.004-91*, Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.08г. и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель строительного предприятия. Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятий и их структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством возлагается на их руководителей.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Охрана окружающей среды

В процессе строительства сетей водопровода и канализации необходимо выполнять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шейек и стволов растущих деревьев и кустарника.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ина. № подл.	

						16-41 ПИР-ПП-МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склон без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

Рекомендации по охране окружающей среды

Для уменьшения загрязнения атмосферы, в процессе осуществления строительства проектом рекомендуется исполнение мероприятий:

- а) применение электроэнергии для технологических потребностей строительства взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов, смесей, оттаивания мерзлого грунта, прогрева строительных конструкций, разогрева материалов и подогрева воды;
- б) применение герметических емкостей для перевозки растворов, бетонов;
- в) устранение открытого хранения, погрузки и выгрузки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- г) оптимизация поставок и потребления растворов и бетонов, уменьшающих образование отходов;
- д) соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, исключаяхих переделки;
- е) отходы, образующиеся во время строительства инженерных сетей, временно складироваться в специально отведенных местах и утилизируются путем вывоза на полигон ТБО;
- ж) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и безопасности

При выполнении комплекса работ по строительству линейных сооружений необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболе-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	16-41 ПИР-ПП-МО			

ваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора России, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии требований ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4.

Траншеи и котлованы при строительстве линейных объектов необходимо оградить и установить сигнальные знаки, видимые в любое время суток.

Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-41 ПИР-ПП-МО	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве внеплощадочных сетей, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства инженерных сетей предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

Изм. № подл.						16-41 ПИР-ПП-МО	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок.	Подп.		
Вып. инв. №							
Подп. и дата							

Проект межевания

Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Проект межевания территории включает в себя:

- чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий.

-пояснительную записку;

-градостроительный план земельного участка.

Проектируемые красные линии проектируемых сетей водоотведения и водоснабжения проходят по границе охранной зоны линейных сооружений, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 м в обе стороны от оси его трасс.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действо-

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата.

Инт. № инв.

						16-41 ПП-ПМ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подпись	Дата			
Директор		Пленкин Н.В.				Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Помаскина Г.А.				П	1	
Исполнит.		Зайцева Н.В.				Проект межевания ООО «ГеоПлан»		
Исполнит.								
Н. контр.		Помаскина Г.А.						

вавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков (их кадастровых номерах, площадях, координатах характерных точек границ образуемых ~~участков~~ участков/частей земельных участков с обременениями) представлены в таблице «Координатное описание точек границ земельных участков» (система координат – МСК 43).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						16-41 ПП-ПМ	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Ледок.	Подп.		

Координатное описание точек границ земельных участков

обозначение, площадь участка с обременением, сведения о правах	номер точки	координаты	
		x	y
43:18:310102:3У1, площадь 68 кв.м., не разграниченная гос.собственность земли администрации МО «Мурашинское городское поселение»	п1	674226.71	1331294.79
	н2	674235.06	1331300.28
	н3	674230.96	1331306.33
	н4	674223.2	1331299.97
	н1	674226.71	1331294.79
43:18:310118:3У1, площадь 3957 кв.м., не разграниченная гос.собственность земли администрации МО «Мурашинское городское поселение»	н4	674223.18	1331300
	н5	674204.9	1331326.96
	н6	674238.96	1331350.05
	н7	674111.49	1331574.04
	н8	674095.71	1331602.83
	н9	674093.91	1331601.88
	н10	674079.53	1331627.32
	н11	674084.92	1331633.73
	н12	674087.67	1331639.12
	н13	674099.9	1331616.9
	н14	674187.99	1331457.24
	н15	674251.2	1331346.97
	н16	674260.76	1331330.37
	н17	674257.31	1331327.63
	н18	674246.6	1331343.26
	н19	674218.75	1331324.32
	н3	674230.96	1331306.33
	н4	674223.2	1331299.97
	43:18:310201:3У1, площадь 3494 кв.м., не разграниченная	н16	674260.76
н15		674265.01	1331333.66

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ладок.	Подп.	Дата	16-41 ПП-ПМ	Лист

*гос.собственность
земли администрации
МО «Мурашинский район»*

н14	674254.75	1331349.08
н13	674122.13	1331581.26
н12	674106.86	1331608.86
н35	674108.54	1331609.75
н34	674082.26	1331656.01
н33	674081.17	1331655.44
н32	674062.41	1331689.25
н31	673987.56	1331830.8
н30	673965.4	1331870.52
н29	673880.65	1332014.6
н28	673873.59	1332016.4
н27	673903.35	1331964.29
н26	674081.12	1331655.42
н25	674035.8	1331732.8
н24	674040.9	1331723.9
н23	674087.66	1331639.15
н22	674099.98	1331616.76
н21	674187.99	1331457.24
н20	674251.2	1331346.97
н16	674260.79	1331330.33
н10	674079.53	1331627.32
н36	674067.76	1331648.14
н37	674070.17	1331649.41
н37а	674052.03	1331682.52
н38	673957.84	1331860.47
н39	673872.6	1332004.01
н40	673837.56	1332012.69
н41	673831.69	1332030.74
н42	673829.92	1332030.02
н43	673808.95	1332094.45
н44	673810.77	1332095.05
н45	673796.03	1332140.34

*43:18:310120:3У1,
площадь 10786 кв.м.,
не разграниченная
гос.собственность
земли администрации
МО «Мурашинское городское
поселение»*

Взам. лпп., №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

16-41 ПП-ПМ

Лист

н46	673733.63	1332242.03
н47	673623.33	1332358.25
н48	673465.19	1332448.47
н49	673361.14	1332507.83
н50	673275.75	1332556.14
н51	673218.35	1332589.29
н52	673192.4	1332602.5
н53	673133.11	1332631.78
н54	673132.96	1332642.63
н55	673152.12	1332631.71
н56	673334.71	1332529.93
н57	673604.4	1332375
н58	673691.33	1332304.5
н59	673700.46	1332295.11
н60	673752.4	1332228.5
н61	673817.36	1332114.79
н62	673822.69	1332098.32
н63	673824.61	1332098.94
н64	673845.17	1332035.2
н65	673843.26	1332034.69
н66	673846.98	1332023.19
н31	673873.6	1332016.37
н32	673903.4	1331964.2
н33	673964.7	1331857.1
н34	674035.8	1331732.8
н35	674040.9	1331723.9
н12	674087.67	1331639.12
н11	674084.9	1331633.7
н10	674079.53	1331627.32
н61	673817.37	1332114.71
н60	673752.4	1332228.5
н59	673700.4	1332294.99

*43:18:310201:3У2,
площадь 923 кв.м.,
не разграниченная
гос.собственность*

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-41 ПП-ПМ

Лист

<i>земли администрации МО «Мурашинский район»</i>	н68	673744.61	1332248.45
	н67	673807.31	1332145.78
	н61	673817.37	1332114.71
43:18:310201:3У3, площадь 4063 кв.м., не разграниченная гос.собственность земли администрации МО «Мурашинский район»	н58	673691.33	1332304.5
	н57	673604.4	1332375
	н56	673334.7	1332530
	н55	673152.1	1332631.8
	н54	673132.7	1332642.8
	н76	673132.79	1332645.62
	н75	673192.81	1332615.97
	н74	673219.89	1332600.94
	н73	673292.49	1332560.63
	н72	673367.96	1332518.09
	н71	673471.15	1332459.27
	н70	673607.51	1332381.42
	н69	673636.74	1332361.99
43:18:310120:3У2, площадь 295 кв.м., не разграниченная гос.собственность земли администрации МО «Мурашинское городское поселение»	н58	673691.33	1332304.5
	н53	673133.11	1332631.78
	н77	673129.66	1332633.48
	н78	673108.04	1332634.74
	н79	673110.15	1332647.1
	н80	673130.27	1332645.9
	н54	673132.7	1332642.8
43:18:310121:3У1, площадь 191 кв.м., земли общего пользования земли администрации МО «Мурашинское городское поселение»	н53	673133.11	1332631.78
	н78	673108.04	1332634.74
	н82	673093.79	1332635.58
	н83	673093.81	1332648.08
	н79	673110.15	1332647.1
43:18:310121:3У2, площадь 9673 кв.м., не разграниченная гос.собственность	н78	673108.04	1332634.74
	н82	673093.79	1332635.58
	н84	673077.82	1332636.51
	н85	673078.97	1332715.04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	16-41 ПП-ПМ	Лист

<p>43:18:310121:3УЗ, площадь 68 кв.м., не разграниченная гос.собственность земли администрации МО «Мурашинское городское поселение»</p>	н91	673049.63	1333129.36
	н90	673053.79	1333106.04
	н102	673041.06	1333123.94
	н103	673030.82	1333138.31
	н104	673037.9	1333141.6
	н102	673041.06	1333123.94
	н103	673030.82	1333138.31
	н113	673013.84	1333162.15
	н112	673004.26	1333194.07
	н111	673001.52	1333193.2
	н110	672997.2	1333206.95
	н109	673011.44	1333211.44
	н108	673015.53	1333198.27
<p>43:18:310121:274/чзУ1, площадь 827 кв.м., собственность ООО «Мурашинский фанерный завод»</p>	н107	673013.63	1333197.62
	н106	673022.95	1333166.61
	н105	673036.68	1333147.44
	н104	673037.88	1333141.6
	н103	673030.82	1333138.31
	н93	673052.12	1333168.9
	н128	673049.27	1333178.48
	н127	673064.87	1333183.48
	н126	673066.12	1333179.23
	н125	673068.73	1333181.35
	н124	673066.49	1333188.56
	н123	673047.58	1333182.81
	н122	673044.1	1333194.01
<p>43:18:310121:120/чзУ1, площадь 501 кв.м., ООО «Мурашинский фанерный завод»</p>	н121	673055.12	1333197.47
	н120	673054.32	1333200.02
	н119	673065.58	1333203.56
	н118	673069.89	1333189.56
	н117	673068.48	1333189.08

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата

16-41 ПП-ПМ

Лист

<i>земли администрации МО «Мурашинское городское поселение»</i>	н86	673062.74	1332715.46
	н87	673062.64	1332732.41
	н88	673069.64	1332781.99
	н89	673074.72	1333076.55
	н90	673053.79	1333106.04
	н91	673049.63	1333129.36
	н92	673074.08	1333095.23
	н93	673052.12	1333168.9
	н94	673061.72	1333171.68
	н95	673093.84	1333063.92
	н96	673092.06	1332934.89
	н97	673090.51	1332873.31
	н98	673086.33	1332701.98
	н99	673093.82	1332692.3
	н83	673093.84	1332648.08
н82	673093.79	1332635.58	
<i>43:18:310201:10/чзу1, площадь 4 кв.м., размещение а/д МО «Мурашинский район»</i>	н54	673132.7	1332642.8
	н80	673130.27	1332645.9
	н81	673132.43	1332645.8
	н76	673132.79	1332645.62
<i>43:18:310201:10/чзу2, площадь 440 кв.м., размещение а/д МО «Мурашинский район»</i>	н54	673132.7	1332642.8
	н99	673093.8	1332692.33
	н98	673086.31	1332702.01
	н96	673090.49	1332873.34
	н97	673092.04	1332934.92
	н101	673089.12	1332724.78
<i>43:18:310121:47/чзу1, площадь 222 кв.м., собственность ЗАО «Профит»</i>	н100	673093.8	1332724.65
	н99	673093.8	1332692.33
	н90	673053.79	1333106.04
	н102	673041.06	1333123.94
н104	673037.92	1333141.64	
н105	673036.68	1333147.44	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-41 ПП-ПМ

Лист

н116	673071.04	1333180.65
н115	673066.74	1333177.16
н114	673067.86	1333173.42
н94	673061.73	1333171.66
н93	673052.12	1333168.9
Итого:		35512 кв.м.

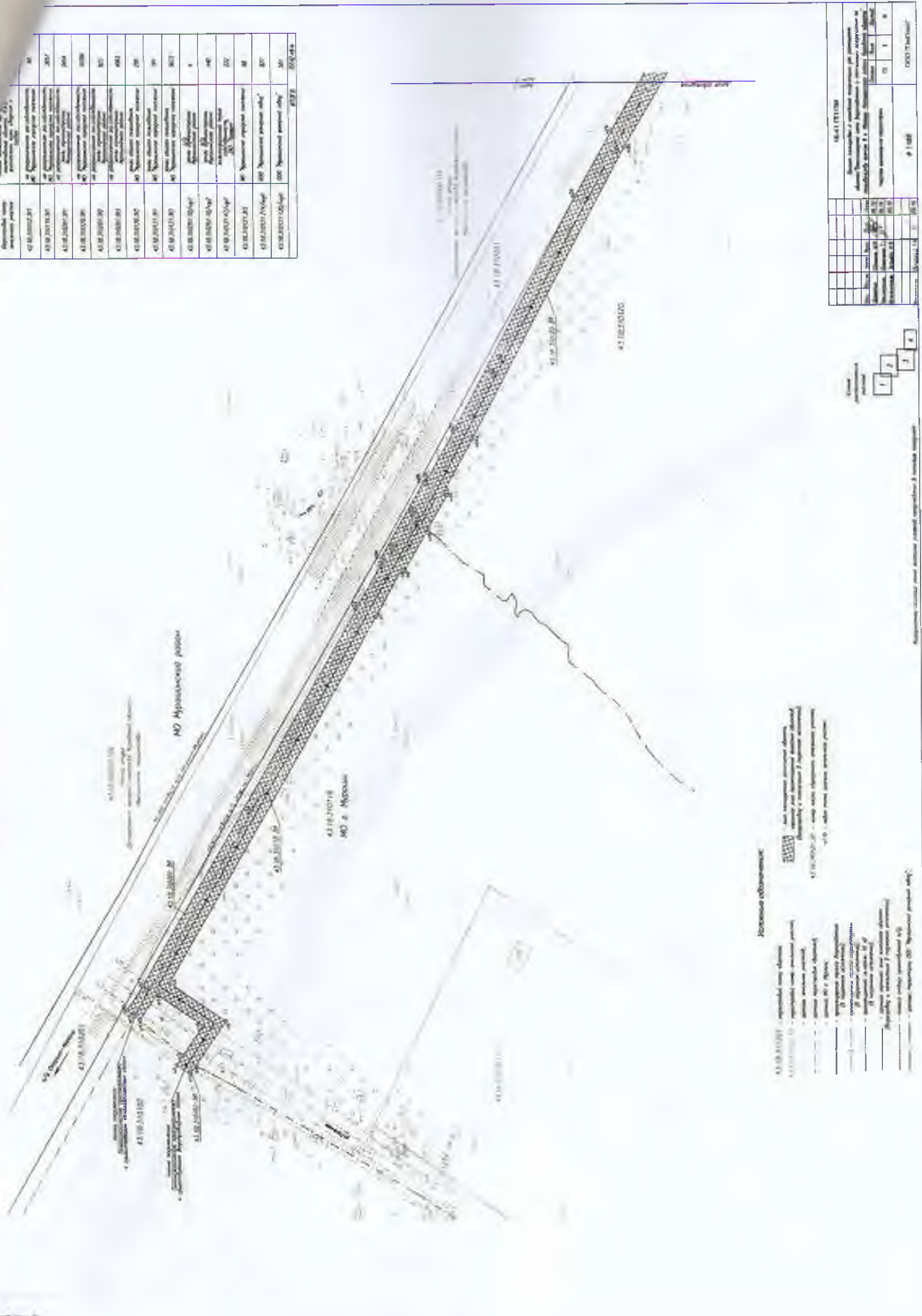
Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-41 ПП-ПМ

Лист

№	Содержание	Код
01.01.01.01	Содержание работ по устройству фундаментов	01
01.01.01.02	Содержание работ по устройству стен	02
01.01.01.03	Содержание работ по устройству кровли	03
01.01.01.04	Содержание работ по устройству полов	04
01.01.01.05	Содержание работ по устройству перегородок	05
01.01.01.06	Содержание работ по устройству дверей	06
01.01.01.07	Содержание работ по устройству окон	07
01.01.01.08	Содержание работ по устройству лестниц	08
01.01.01.09	Содержание работ по устройству сантехники	09
01.01.01.10	Содержание работ по устройству электротехники	10
01.01.01.11	Содержание работ по устройству отопления	11
01.01.01.12	Содержание работ по устройству вентиляции	12
01.01.01.13	Содержание работ по устройству кондиционирования	13
01.01.01.14	Содержание работ по устройству охраны	14
01.01.01.15	Содержание работ по устройству связи	15
01.01.01.16	Содержание работ по устройству сигнализации	16
01.01.01.17	Содержание работ по устройству видеонаблюдения	17
01.01.01.18	Содержание работ по устройству автоматизации	18
01.01.01.19	Содержание работ по устройству информационных систем	19
01.01.01.20	Содержание работ по устройству других систем	20

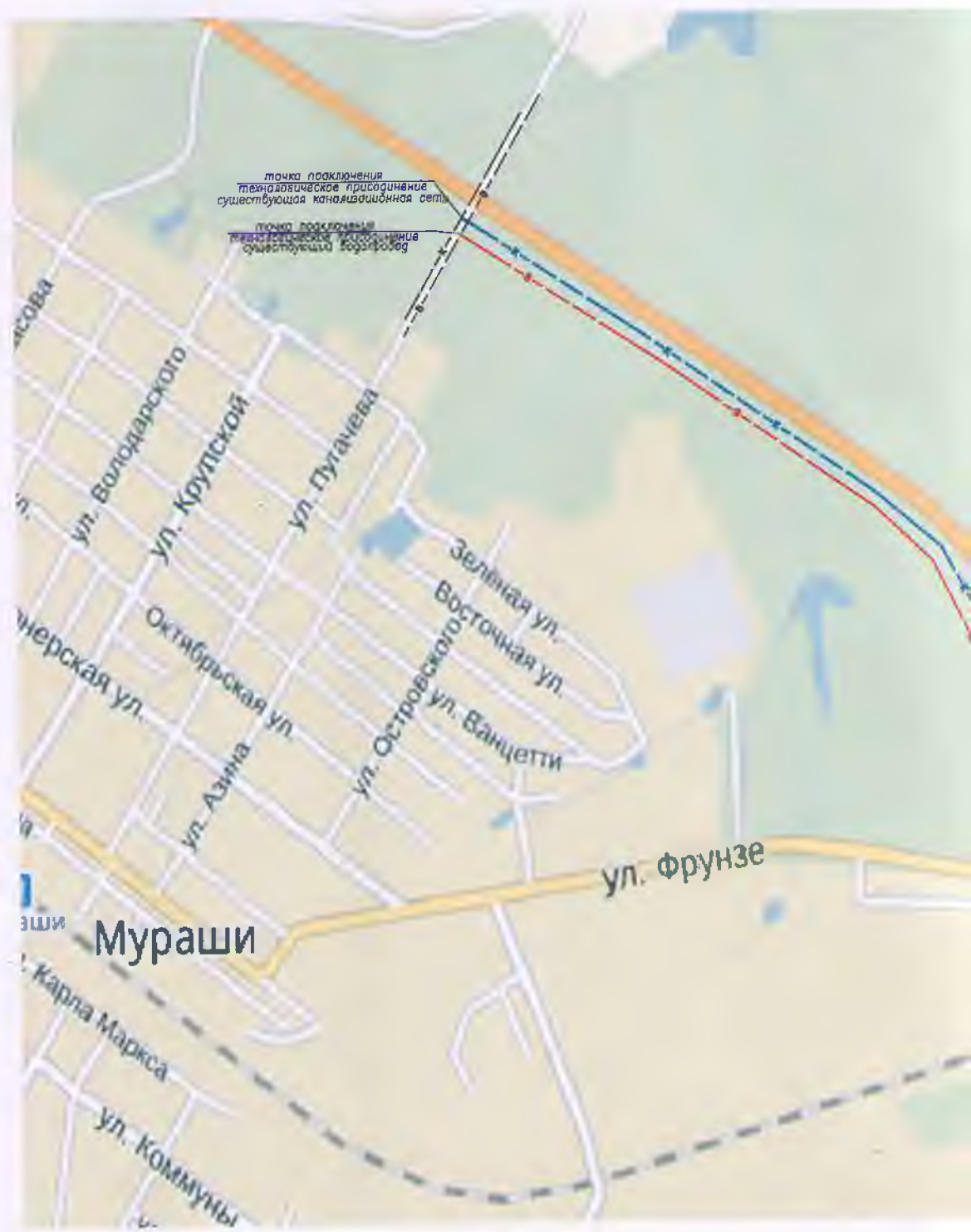


Техническое задание




1.01.01.01 - устройство фундаментов
 1.01.01.02 - устройство стен
 1.01.01.03 - устройство кровли
 1.01.01.04 - устройство полов
 1.01.01.05 - устройство перегородок
 1.01.01.06 - устройство дверей
 1.01.01.07 - устройство окон
 1.01.01.08 - устройство лестниц
 1.01.01.09 - устройство сантехники
 1.01.01.10 - устройство электротехники
 1.01.01.11 - устройство отопления
 1.01.01.12 - устройство вентиляции
 1.01.01.13 - устройство кондиционирования
 1.01.01.14 - устройство охраны
 1.01.01.15 - устройство связи
 1.01.01.16 - устройство сигнализации
 1.01.01.17 - устройство видеонаблюдения
 1.01.01.18 - устройство автоматизации
 1.01.01.19 - устройство информационных систем
 1.01.01.20 - устройство других систем

№	Содержание	Код
01.01.01.01	Содержание работ по устройству фундаментов	01
01.01.01.02	Содержание работ по устройству стен	02
01.01.01.03	Содержание работ по устройству кровли	03
01.01.01.04	Содержание работ по устройству полов	04
01.01.01.05	Содержание работ по устройству перегородок	05
01.01.01.06	Содержание работ по устройству дверей	06
01.01.01.07	Содержание работ по устройству окон	07
01.01.01.08	Содержание работ по устройству лестниц	08
01.01.01.09	Содержание работ по устройству сантехники	09
01.01.01.10	Содержание работ по устройству электротехники	10
01.01.01.11	Содержание работ по устройству отопления	11
01.01.01.12	Содержание работ по устройству вентиляции	12
01.01.01.13	Содержание работ по устройству кондиционирования	13
01.01.01.14	Содержание работ по устройству охраны	14
01.01.01.15	Содержание работ по устройству связи	15
01.01.01.16	Содержание работ по устройству сигнализации	16
01.01.01.17	Содержание работ по устройству видеонаблюдения	17
01.01.01.18	Содержание работ по устройству автоматизации	18
01.01.01.19	Содержание работ по устройству информационных систем	19
01.01.01.20	Содержание работ по устройству других систем	20

Архитектурный план здания (фрагмент) с указанием осей и помещений.



Условные обозначения:

-  — трасса проектируемой канализации;
-  — трасса проектируемого водопровода.
-  — трасса проектируемого эл.кабеля.



						16-41 ПП-МО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Внеплощадные сети водоснабжения и канализации предприятия по производству фанеры в в.Мураши, Мурашинского района Кировской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наск.	Подп.	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
Директор		Пленкин Н.В.		<i>[Signature]</i>			П	1	1
Нач.отдела		Помаскина Г.А.		<i>[Signature]</i>		Масштаб схемы не определен	ООО "ГеоПлан"		
Исполнитель		Зайцева Н.В.		<i>[Signature]</i>					
Ч.контроль		Помаскина Г.А.		<i>[Signature]</i>					